

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Ševčík,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017,

Podpisový řád, ze dne 19.9.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

vlastník bytové jednotky 355/1

paní [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 691 45 Podivín

oprávněný č. 1

spoluvlastník bytové jednotky 355/2

pan [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 691 45 Podivín

oprávněný č. 2

spoluvlastník bytové jednotky 355/2

paní [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 691 45 Podivín

oprávněný č. 3

vlastník bytové jednotky 355/3

pan [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 691 45 Podivín

oprávněný č. 4

vlastník bytové jednotky 355/4

pan [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 691 45 Podivín

oprávněný č. 5

vlastníci panující nemovité věci

(dále všichni také „**oprávnění**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 2017C17/59

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě:

pozemek parc. č. KN 20/9 v obci Podivín, katastrálním území Podivín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.

2. **Oprávněný č. 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky číslo: 355/1 v budově č.p. 355 bytový dům na pozemcích parc. č. 19/1, 19/2, 19/3 v obci Podivín, katastrálním území Podivín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Oprávněný č. 2 prohlašuje, že je spoluvlastníkem bytové jednotky číslo:

355/2 v budově č.p. 355 bytový dům na pozemcích parc. č. 19/1, 19/2, 19/3 v obci Podivín, katastrálním území Podivín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Oprávněný č. 3 prohlašuje, že je spoluvlastníkem bytové jednotky číslo:

355/2 v budově č.p. 355 bytový dům na pozemcích parc. č. 19/1, 19/2, 19/3 v obci Podivín, katastrálním území Podivín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Oprávněný č. 4 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky číslo:

355/3 v budově č.p. 355 bytový dům na pozemcích parc. č. 19/1, 19/2, 19/3 v obci Podivín, katastrálním území Podivín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Oprávněný č. 5 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky číslo:

355/4 v budově č.p. 355 bytový dům na pozemcích parc. č. 19/1, 19/2, 19/3 v obci Podivín, katastrálním území Podivín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Všechny výše uvedené bytové jednotky budou označovány jako „**panující nemovitá věc**“.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to „**Vodovodní přípojka pro bytový dům č.p. 355/3**“, jejíž výstavba byla realizována na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem v Podivíně č.j. SU/1248/2017/Šv ze dne 25.7.2017 a která je

uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v celkové délce 8,34 m (dále jen „stavba“).

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovité věci, jakož i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci (služebnost in rem) ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1924-188/2017 ze dne 15.8.2017, vyhotoveném [redacted] potvrzeném dne 17.8.2017 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

III.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Znaleckým posudkem č. 1013-82/2017 ze dne 4.10.2017 zpracovaným [redacted], znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na trvalých porostech, byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění, cena obvyklá za věcné břemeno ve výši 2810,- Kč (slovy dvatisíceosmsetdeset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě úplaty za vyhotovení znaleckého posudku, která činí 5400,- Kč (slovy pět tisíc čtyřista korun českých).
3. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 8210,- Kč (slovy: osm tisíc dvěstědeset korun českých).
4. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné

podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.


Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající věcnému břemeni pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.
1. Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklady do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Povinný jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje oprávněného jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Povinný tímto poučuje oprávněného, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Oprávněný si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 5 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1924-188/2017 ze dne 15.8.2017 vyhotovený 

5. 12. 2017

V Brně, dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
budoucí povinný

29. 11. 2017

V Podivíně, dne

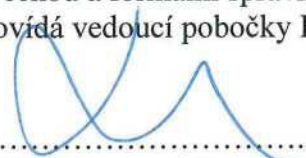


budoucí oprávněný č. 1



budoucí oprávněný č. 2

Za věcnou a formální správnost
odpovídá vedoucí pobočky Břeclav:


.....
Ing. Pavel Zajíček

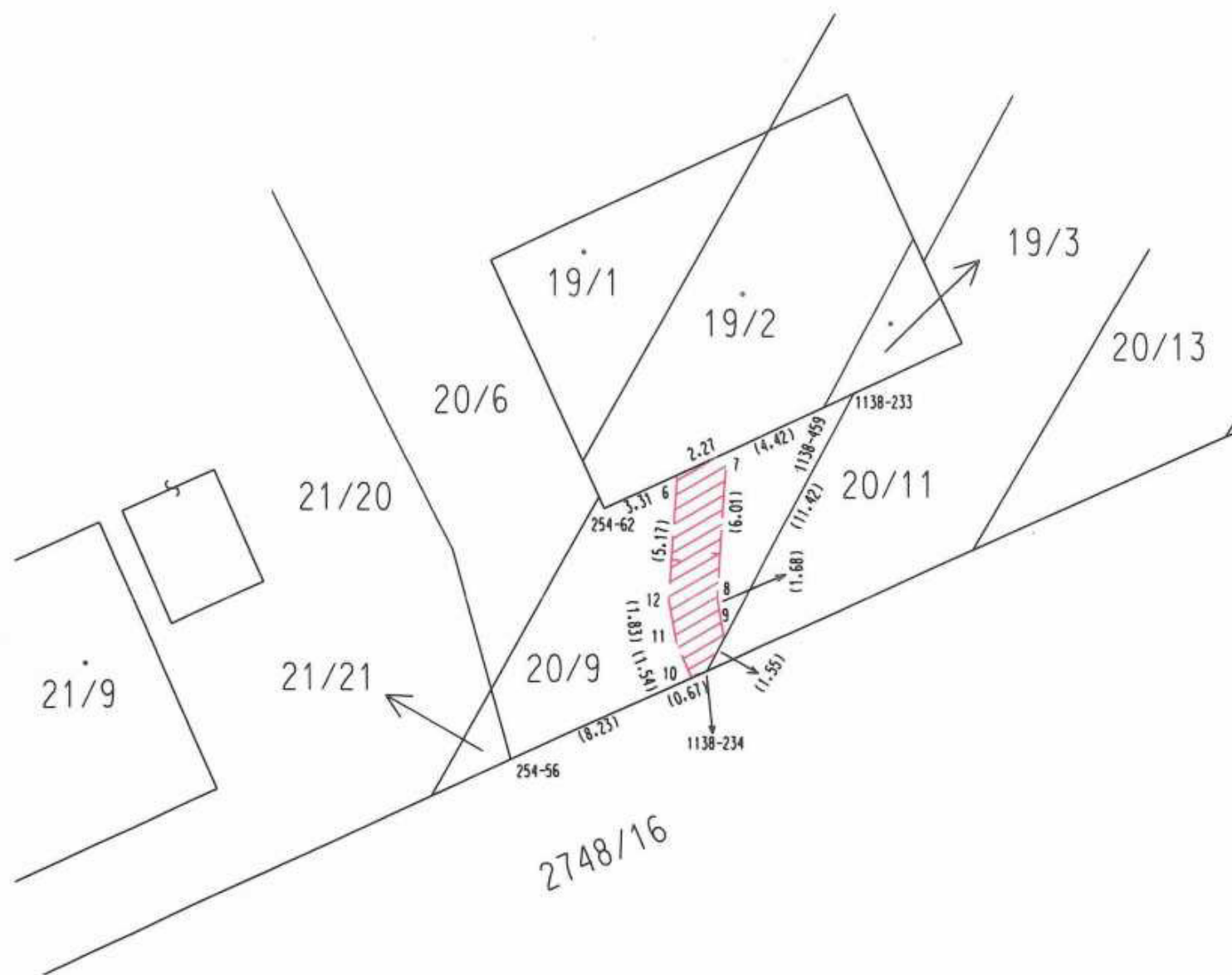

.....
budoucí oprávněný č. 3

Za správnost:


.....
Šárka Surovíková


.....
budoucí oprávněný č. 4


.....
budoucí oprávněný č. 5



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovit.	číslo poz. evidenci	ha	m²
20/9										20/9	10002		

Oprávněný: Dle listiny
Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
254-56	584263.86	1202338.71	4	
254-62	584259.96	1202328.37	4	
1138-233	584249.62	1202323.64	3	
1138-234	584255.74	1202335.08	3	
1138-459	584250.87	1202324.21	3	
6	584256.95	1202326.99	4	věcné břemeno
7	584254.89	1202326.05	4	věcné břemeno
8	584255.29	1202332.05	3	věcné břemeno
9	584255.01	1202333.71	3	věcné břemeno
10	584256.35	1202335.35	4	věcné břemeno
11	584256.99	1202333.95	3	věcné břemeno
12	584257.31	1202332.15	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/95		
		Dne: 15. 8. 2017 Číslo: 309/2017	Dne: 18. 8. 2017 Číslo: 319/2017		
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1924-188/2017		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Břeclav					
Obec: Podivín					
Kat. území: Podivín					
Mapový list: Břeclav 3-1/12					
Dosaďováním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost poznat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

zřídkla
Miroslav
Pouk